

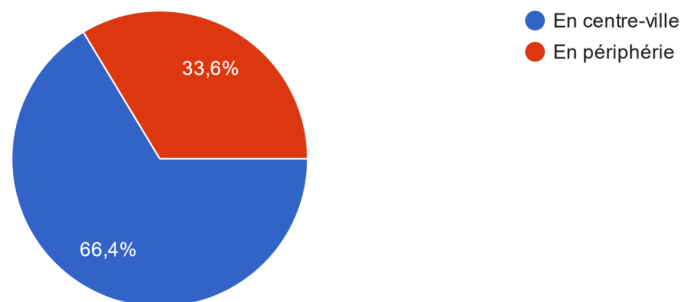
## Résultats du sondage sur les baux commerciaux - Réponses arrêtées au 25.04.2024

Questionnaire diffusé par la Fédération Française des Artisans Fleuristes

### Question 1

Êtes-vous situé en centre-ville ou en périphérie ?

110 réponses

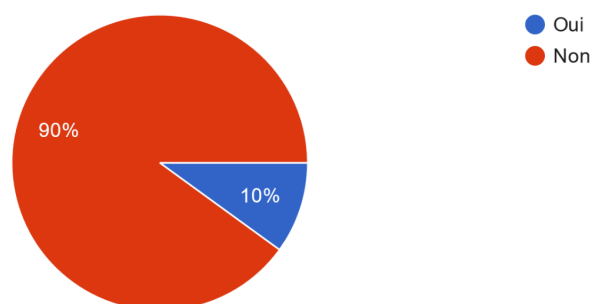


---

### Question 2

Êtes-vous intégré au sein d'un centre-commercial ?

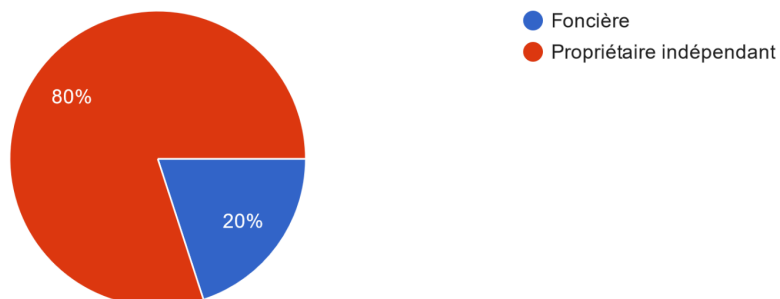
110 réponses



### Question 3

Votre propriétaire est-il une foncière ou un propriétaire indépendant ?

110 réponses



---

### Question 4

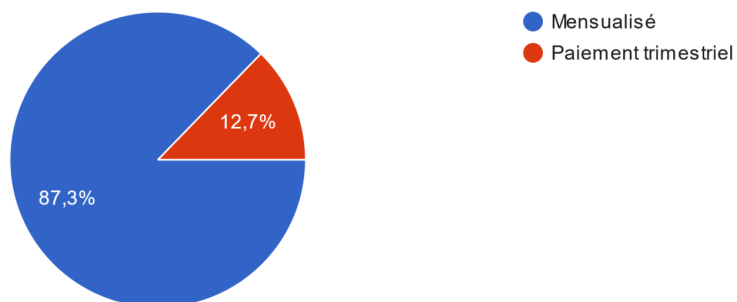
Quelle part du CA représente le montant de votre loyer ?

0 à 5.9%	19 réponses
Entre 6% et 9.9%	13 réponses
Entre 10% et 20%	23 réponses
Plus de 20,1%	6 réponses
Je ne sais pas	7 réponses

### Question 5

Êtes-vous mensualisé ou payez-vous le loyer de façon trimestrielle ?

110 réponses

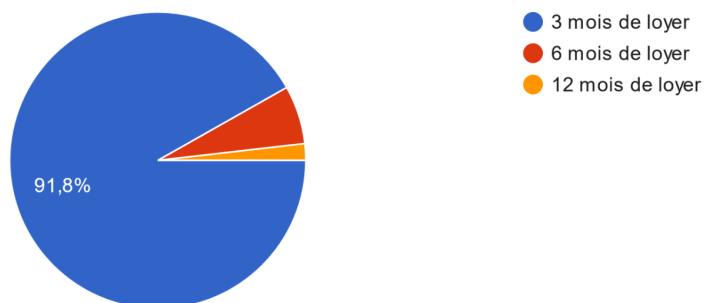


---

### Question 6

Votre dépôt de garantie représente-t-il 3, 6 ou 12 mois de loyer ?

110 réponses



*12 mois de loyer : 1,8% soit 2 réponses*

*6 mois de loyer : 6,4% soit 7 réponses*

### Question 7

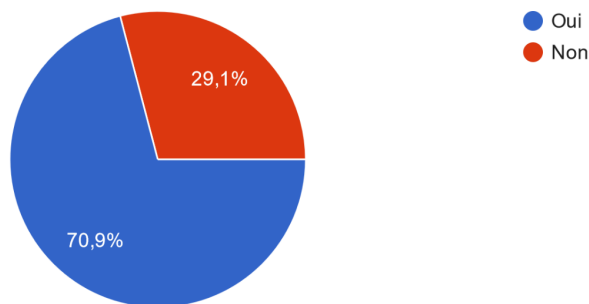
Quel risque couvre le dépôt de garantie dans le cadre du bail commercial : impayés, dégradations éventuelles etc. ?

- Impayés : 12 réponses
  - Pas de dépôt de garantie ou je ne sais pas : 29 réponses
  - Dégradations : 13 réponses
  - Impayés et dégradations : 17 réponses
  - Oui sans indication particulière : 5 réponses
- 

### Question 8

Payez-vous la taxe foncière ?

110 réponses



### Question 9

Payez-vous d'autres charges relevant normalement du propriétaire (charge, taxe, travaux, selon le cas) ?

- Non : 8 réponses
- Oui sans indication particulière : 15 réponses
- Travaux : 14 réponses
- Charges communes et d'entretien : 12 réponses